

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 393 /QC-TTĐVDGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 07 tháng 10 năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Lô Vật tư, vật liệu thu hồi sau tháo dỡ của Hội trường Huyện uỷ Châu Thành

Người có tài sản: Văn phòng Huyện uỷ Châu Thành.

(Địa chỉ: Số 68 Nguyễn Văn Cừ, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, An Giang)

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 34 của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá và phạm vi áp dụng quy chế cuộc đấu giá

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Lô Vật tư, vật liệu thu hồi sau tháo dỡ của Hội trường Huyện uỷ Châu Thành.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm an toàn trong quá trình thu gom, vận chuyển phế liệu sau khi hoàn thành các thủ tục trúng đấu giá; trong quá trình thu gom, vận chuyển phải đảm bảo trật tự an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

* Chi tiết, hiện trạng của tài sản đấu giá: Người có tài sản đấu giá cùng với người đăng ký tham gia đấu giá xác định cụ thể khi xem tài sản đấu giá; giao nhận tài sản sau khi đấu giá thành.

* Tài sản đấu giá được bán theo hiện trạng thực tế, người mua được tài sản đấu giá được giao tài sản theo hiện trạng thực tế.

1.2. Nơi có tài sản đấu giá: Văn phòng Huyện uỷ Châu Thành (Số 68 Nguyễn Văn Cừ, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, An Giang).

1.3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:

- Biên bản ngày 16/8/2024 của Hội đồng khảo sát, định giá thanh lý tài sản trên địa bàn về việc khảo sát, định giá thanh lý Vật tư thu hồi Hội trường Huyện uỷ.

- Công văn số 3533/VP-KT ngày 10/9/2024 của Văn phòng HĐND và UBND huyện Châu Thành về việc xin chủ trương thanh lý tài sản là Vật tư thu hồi Hội trường Huyện uỷ.

2. Phạm vi áp dụng quy chế cuộc đấu giá:

Quy chế cuộc đấu giá (sau đây gọi tắt là Quy chế) đối với Tài sản đấu giá tại Khoản 1 Điều này được áp dụng cho từng cuộc đấu giá được niêm yết công khai, theo Thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang được ban hành trước ngày niêm yết việc đấu giá tài sản.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn hoặc **tự túc phương tiện và chi phí** đi xem tài sản: trong giờ hành chính ngày **17 và 18/10/2024**.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại Văn phòng Huyện uỷ Châu Thành (Số 68 Nguyễn Văn Cừ, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, An Giang).

3. Địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 ngày 21/10/2024**.

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang hoặc đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được cấp một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký.

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của tài sản: **49.208.980 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu, hai trăm lẻ tám ngàn, chín trăm tám mươi đồng.)

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể: **100.000 đồng/hồ sơ**.

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

2. Tiền đặt trước:

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá bằng 20% trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền (làm tròn) là: **9.841.000 đồng** (Bằng chữ: Chín triệu, tám trăm bốn mươi mốt nghìn đồng chẵn.)

Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được nhận lại tiền đặt trước tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp quy định tại Điều 9 Quy chế này. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trả lại tiền đặt trước cho đúng tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm nghĩa vụ thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

*** Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp:**

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 21/10/2024**.

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, TP.Long Xuyên, An Giang.

*** Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:**

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 21/10/2024**.

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

3. Điều kiện đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4.4 Điều này) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (theo khoản 4.5 Điều này) và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế này, Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tại Ngân hàng thương mại, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá và phải trước 17 giờ của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước theo thông báo đấu giá tài sản, trừ trường hợp người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp sớm hơn. Chứng từ nộp tiền đặt

trước phải do chính cá nhân tham gia đấu giá hoặc đại diện tổ chức tham gia đấu giá nộp. Không được nộp tiền thay (nộp hộ). Theo hướng dẫn sau:

Nội dung: “Nguyễn Văn A” hoặc “Công ty B” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là Lô Vật tư, vật liệu thu hồi sau tháo dỡ của Hội trường Huyện uỷ Châu Thành.

Số tiền: **9.841.000đồng**

(*Bằng chữ: Chín triệu, tám trăm bốn mươi một nghìn đồng chẵn.*)

Số tài khoản ngân hàng: 128 000 074 213.

Tên người thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Mở tại: Vietinbank- Chi nhánh An Giang.



Người đăng ký tham gia đấu giá gửi lại cho Trung tâm chứng từ chứng minh đã nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang ngay sau khi nộp tiền bằng hình thức nộp trực tiếp (đối với khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Khách hàng cư trú trên địa bàn thành phố Long Xuyên) hoặc chụp chứng từ nộp tiền gửi qua tin nhắn Zalo, số điện thoại **0868 575 467** (đối với khách hàng cư trú ngoài địa bàn thành phố Long Xuyên).

4.2. Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang, trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn** nhưng không nộp tiền đặt trước hoặc nộp không đúng thời hạn thì hồ sơ của người tham gia đấu giá đó không hợp lệ.

4.3. Người đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4.4 Điều này) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (theo khoản 4.5 Điều này) và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế này, Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó (nếu có).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản **có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền** cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

4.4. Người không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4.5. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

* Đối với hồ sơ nộp trực tiếp:

Người được tham gia đấu giá khi đã nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành cho từng cuộc đấu giá; được bán theo thời gian, địa điểm quy định tại Điều 6 Quy chế này.

ÁP
T
L
Đ
Đ
T
S

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin theo hướng dẫn trong hồ sơ và nộp đầy đủ cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các giấy tờ sau:

a) Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Trung tâm phát hành);

b) Đối với cá nhân hoặc người được cá nhân ủy quyền tham gia đấu giá (việc ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật), khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp (sao y hoặc có bản chính để đối chiếu): 01 bản photo Giấy Chứng minh nhân dân, Thẻ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu;

c) Đối với tổ chức hoặc người được tổ chức ủy quyền tham gia đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp (sao y hoặc có bản chính để đối chiếu): 01 Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức có mã ngành đăng ký phù hợp và 01 Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Thẻ căn cước công dân của người được tổ chức ủy quyền tham gia đấu giá;

d) Văn bản ủy quyền của cá nhân tham gia đấu giá có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

đ) Các giấy tờ liên quan của cá nhân, tổ chức chứng minh đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá đối với loại tài sản đó;

e) Văn bản ủy quyền của tổ chức tham gia đấu giá trường hợp người được tổ chức tham gia đấu giá ủy quyền để tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó;

g) Biên lai mua hồ sơ tham gia đấu giá;

h) Chứng từ chứng minh đã nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang nêu tại Khoản 4.1 Điều 6 Quy chế này, thời gian nộp tiền phải trước 17 giờ 00 của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước theo thông báo đấu giá tài sản và tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phải báo có tiền đặt trước của khách hàng đã nộp trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

* Đối với hồ sơ nộp trực tuyến:

Tổ chức, cá nhân có đăng ký kinh doanh mã ngành phù hợp đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với Cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với Tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;

- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp tổ chức, cá nhân cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

- Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

4.7. Các cam kết khi đăng ký tham gia đấu giá:

a) Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc trực tiếp xem tài sản (**tự túc phương tiện và chi phí**) theo Thông báo đấu giá tài sản về thời gian, địa điểm quy định tại Điều 2 của Quy chế này. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá xác nhận đã xem tài sản đấu giá và giấy tờ về tài sản đấu giá; cam kết không khiếu nại về tài sản trong trường hợp chưa xem tài sản đấu giá.

b) Chi phí phát sinh từ việc xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá, và chi phí từ việc thu, nộp, kiểm đếm, chuyển khoản tiền đặt cọc, chuyển khoản tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu và cam kết không khiếu nại về lãi suất phát sinh và các chi phí này trong trường hợp cuộc đấu giá bị cơ quan có thẩm quyền yêu cầu tạm ngưng, đình chỉ hoặc không được tổ chức do các bên thoả thuận hoặc do pháp luật có quy định khác.

c) Nếu người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan có thẩm quyền yêu cầu dừng việc đấu giá, trong trường hợp này, cuộc đấu giá không được tổ chức, người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đã đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước).

d) Người đăng ký tham gia đấu giá cam đoan không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 45, ngày 24/10/2024.**

2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Phương thức đấu giá:

Cuộc đấu giá được tổ chức theo phương thức trả giá lên. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Bước giá tối thiểu là: **1.000.000đồng**, không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

T
RUNG T
YCH
GIÁ TÀ
H AN GI
*

2. Hình thức đấu giá:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thoả thuận với người có tài sản đấu giá lựa chọn hình thức sau đây để tiến hành cuộc đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo quy định tại Khoản 3 Điều này.

3. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

a) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

b) Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được cấp một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

c) Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham gia cuộc đấu giá trong thời gian Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 45, ngày **24/10/2024**.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá mà không truy cập tài khoản đã được cấp để tham gia trả giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham gia cuộc đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận trả giá. Người tham gia trả giá có thể trả nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; Trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$).

Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

d) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phân công Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, việc xác định người trúng đấu giá được thực hiện như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm), và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (*giờ được ghi nhận trên hệ thống Website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7*).

Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Trường hợp kết thúc thời gian trả giá mà chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc có nhiều người tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá thì không thành.

e) Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

4. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá

Người có tài sản đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thống nhất không áp dụng đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá đối với tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước (tài sản công).

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1.1. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 10 Quy chế này.

1.2. Vi phạm một trong các hành vi bị nghiêm cấm sau đây

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

2.1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

2.2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 1 Điều 9 Quy chế này;

2.3. Từ chối ký biên bản đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Quy chế này;

2.4. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 11 Quy chế này.

Điều 10. Rút lại giá đã trả

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Điều 11. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm



email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 12. Kết quả đấu giá tài sản, Biên bản đấu giá tài sản, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản

1.1. Cuộc đấu giá chấm dứt khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá.

1.2. Hoặc khi đấu giá không thành trong các trường hợp sau:

a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

b) Tại cuộc đấu giá không có người trả giá;

c) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 2.2 Điều này;

d) Người đã trả giá rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 10 của Quy chế này mà không có người trả giá tiếp;

đ) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 11 của Quy chế này;

e) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

2. Biên bản đấu giá tài sản

2.1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2.2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in (01 bản in một mặt) biên bản đấu giá, ký tên và gửi qua đường bưu chính (được tính theo thời gian giao nhận giữa nhân viên Bưu điện và Trung tâm. Trung tâm không chịu trách nhiệm trường hợp bị thất lạc không đến được Trung tâm); hoặc nộp trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang. Thời gian tiếp nhận trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

2.2. Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong thời hạn nêu trên được coi như từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc của người này không được trả lại.

3. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

3.1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

3.2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3.3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá, trừ

trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá tài sản quy định tại khoản 2 Điều này hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 11 của Quy chế này. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3.4. Người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trừ trường hợp các bên có thoả thuận khác. Trường hợp người trúng đấu giá không ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là vi phạm giao kết Hợp đồng, người có tài sản đấu giá hủy bỏ giao kết Hợp đồng, tiền đặt cọc người trúng đấu giá không được trả lại.

Điều 13. Thủ tục thanh toán tiền mua tài sản đấu giá và phương thức giao nhận tài sản đấu giá

1. Thủ tục thanh toán tiền mua tài sản đấu giá và phương thức giao nhận tài sản đấu giá được thực hiện theo thoả thuận dân sự tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc Biên bản đấu giá tài sản. Trường hợp pháp luật không có quy định thì được thực hiện như sau:

a) Địa điểm, thời hạn thanh toán:

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản theo yêu cầu của người có tài sản trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật trừ trường hợp các bên có thoả thuận khác, khoản tiền đặt trước người trúng đấu giá đã nộp được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng và được tính vào tiền mua tài sản hoặc được trả lại sau khi nộp đủ tiền mua tài sản theo thoả thuận với người có tài sản đấu giá trong Biên bản đấu giá tài sản, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Quá thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá theo Biên bản đấu giá tài sản, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá là điều kiện hủy bỏ giao kết Hợp đồng hoặc hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng, người mua được tài sản đấu giá không được trả lại.

- Trường hợp người có tài sản đấu giá không giao được tài sản cho người mua được tài sản đấu giá hoặc không thực hiện được Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thì người mua được tài sản đấu giá có quyền yêu cầu hủy giao kết Hợp đồng hoặc hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá chỉ trả lại cho người mua được tài sản đấu giá tiền đặt cọc (trong trường hợp chỉ mới nộp tiền đặt cọc) và tiền mua tài sản (trong trường hợp đã nộp tiền mua tài sản) và lãi phát sinh theo quy định (nếu có), trừ khi các bên có thoả thuận khác.

b) Phương thức thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản do người có tài sản cung cấp.

c) Trường hợp pháp luật về loại tài sản đấu giá có quy định về địa điểm, thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá thì thực hiện theo quy định đó.

2. Phương thức giao nhận hồ sơ tài sản và tài sản trúng đấu giá

a) Nguyên tắc giao nhận: Người mua được tài sản đấu giá được nhận hồ sơ tài sản và tài sản trúng đấu giá sau khi nộp đủ tiền mua tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều này.

- Về Hồ sơ tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản đấu giá giao hồ sơ tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm cung cấp hóa đơn bán tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Về Tài sản: Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm trực tiếp giao cho người mua được tài sản đấu giá tại nơi bảo quản.

Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

b) Người mua được tài sản đấu giá tự lo phương tiện vận chuyển, bốc xếp tài sản, hàng hóa ngay trong ngày khi lập thủ tục giao nhận tài sản. Chi phí vận chuyển, bốc xếp... do người mua được tài sản đấu giá tự thanh toán.

c) Người mua được tài sản đấu giá tự thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí hồ sơ trúng đấu giá, chi phí soạn thảo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Chi phí dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

d) Trường hợp tài sản khi giao nhận có thay đổi về hiện trạng, số lượng, diện tích hoặc danh mục tài sản so với khi xem tài sản và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người có tài sản đấu giá và người mua được tài sản đấu giá thỏa thuận phương án xử lý. Trường hợp không thỏa thuận được thì xử lý theo quy định pháp luật hoặc các bên có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản

Người có tài sản và người mua được tài sản đấu giá: chịu các khoản thuế, phí có liên quan đến chuyển dịch quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật hiện hành, trừ khi có nêu cụ thể tại Thông báo niêm yết việc đấu giá hoặc các bên có thỏa thuận khác.

Điều 14. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 15. Tổ chức thực hiện

Quy chế này đã được thống nhất nội dung với người có tài sản đấu giá và được niêm yết, thông báo công khai tại bảng thông báo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn để phổ biến đến khách hàng trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Đấu giá viên, Viên chức, người lao động thuộc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế này./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lưu Đức Thọ